

# Mutuo: vale la pena di chiedere il tasso fisso?

## «E' il momento giusto per valutare le condizioni»

**?** Devo fare un mutuo di lunga durata ma temo l'incertezza economica e il rischio di rialzi dei tassi. Scegliere un tasso fisso adesso sarebbe corretto? O sarebbe meglio aspettare?

Fabio C., Vittuone

Su mutui di lunga durata (dai 20 anni in su), è corretto ragionare in anticipo sulle cautele contro eventuali oscillazioni future del costo del denaro, dato che nel lungo periodo è difficile fare previsioni. Il tasso fisso protegge dalle variazioni degli interessi e delle rate, e proprio questa sua funzione «assicurativa» lo rende più costoso. La scelta sarebbe giusta anche per l'aspettativa che nell'arco di alcuni anni il valore degli Euribor (a cui sono legati i tassi variabili) possa risalire, quindi il maggior costo del tasso fisso andrebbe a ridursi.



L'importante è scegliere le offerte migliori. Diversi istituti propongono tassi fissi per durate di 20 anni, per esempio, tra il 5,25% ed il 5,40%, livelli storicamente convenienti. E inoltre probabile che quando le banche potranno ridurre gli spread dei mutui, il costo del denaro su cui si calcolano i tassi finali sarà più alto. Così, i tassi fissi futuri potrebbero non essere migliori di quelli attuali. Per chi ha già maturato la decisione di fare un mutuo a tasso fisso, pertanto, l'attesa di un miglioramento delle condizioni del mercato potrebbe non produrre vantaggi significativi.

**Roberto Anedda**  
MutuiOnline.it

© RIPRODUZIONE RISERVATA





[www.mutuionline.it](http://www.mutuionline.it)

## Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

**MutuiOnline** ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

**Consulenza gratuita ed indipendente** anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO  
MUTUO E RISPARMIA** >

ALTRI MARCHI  
DEL GRUPPO



**PrestitiOnline.it**



**ConfrontaConti.it**



**segugio.it**

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,  
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155  
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,  
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.